

Maison 10 Pièces + Dépendances
56300 Neulliac

538 125 €

Honoraires : 2,5 % TTC
inclus charge acquéreur
(525 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**House for sale /
Maison à vendre
56300 Neulliac**

Référence : 16275

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

Cuisine / Salle à manger - 20,50 m²

Salon-séjour - 30,50 m²

Arrière cuisine avec buanderie et chaufferie

Chambre - 17 m²

Salle de bains avec baignoire et douche - 16 m²

Bureau - 6 m²

WC

Cave à vins

Hall 2

Salon-séjour - 55 m²

1er étage escalier 1 / First floor :

Mezzanine - 26 m²

Chambres 3, (47 m², 21 m², 21 m²)

Dégagement

Salle d'eau et WC

1er étage escalier 2 / First floor :

Dégagement

Chambres 3, (28 m², 23,50 m², 11,50 m²)

Salle de bains et WC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - E - 326 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - D - 45 KgCO₂/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 333m²
- Chambres 7
- Salles de bains 2
- Salle d'eau 1
- Chauffage central gaz et cheminée
- Ancien four à pain
- Piscine
- Puits
- Cour
- Terrasse
- *Meubles inclus*
- Abri couvert
- Abri de jardin
- Atelier
- Bassin
- Garage avec grenier au-dessus
- Arbres fruitiers
- Terrain - 5 036 m²
- Parking



**Télécharger Page /
Download Page**



Google Maps



**Calculer vos frais
d'achat immobilier. /
Calculate your fees
on buying property.**



**Tourisme Bretagne /
Brittany Tourism**